Bmstr. Ing. Thomas Hagen EDINGER

Allgemein beeid. und gerichtl. zertifiz. Sachverständiger für Hochbau und Immobilienbewertung
Austrian Standards zertifizierter Schimmelexperte

Gewerbegasse 17, 4060 Leonding, Mobil: +43 (0)664 618 1555, t.edinger@svbau.at, www.svbau.at

Leistungsspektrum SV Bmstr. Ing. Thomas Hagen EDINGER

Begutachtung von Schäden an Gebäuden

- Der Baumeister ist Generalist zur Begutachtung von Schäden an Gebäuden in allen Teilbereichen und Gewerken, und wählt treffsicher eventuell benötigte Spezialfachleute aus.
- Der Nutzen für den Auftraggeber ist, dass er ohne Zeit- oder Geldverschwendung zu einem kompetenten Urteil über die Ursachen, die Sanierung und die Kosten der Schäden kommt.
- Somit ist durch rasche und fachgerechte Sanierung oft ein Eintritt von Folgeschäden geringzuhalten oder zu verhindern.
- Erstellung von Gutachten zu Bauschäden und Baumängeln
- Erstellung von Gutachten zum Wert von Grundstücken, Wohnungen, und Häusern
- Begleitung beim Kauf Ihrer Immobilie
- Abnahmen von Bautätigkeiten
- Beratung zur Beseitigung von Schimmel nach den Regeln der Technik
- Baufortschrittsbestätigungen nach BTVG
- Beratungen in sämtlichen Bauangelegenheiten
- Beratung für Barrierefreiheit (B1600)
- Gebäudesicherheitsprüfungen bzw. wiederkehrende Überprüfungen nach ÖNORM B 1300/B 1301
- Beweissicherungen z.B. vor Bauvorhaben in der Nachbarschaft, die eine Beeinträchtigung der Liegenschaft mit sich bringen können.

Liegenschaftsbewertung

- Schätzung von Grundstücken und Einfamilienhäusern, sowie Hausanteilen
- Schätzung der baulichen Anlagen von Gewerbebetrieben und Industrie, auch inklusive der Maschinen und Produktionsanlagen
- Bei Kauf oder Verkauf, Vermietung sowie Schenkungen
- Bei Verlassenschaften
- Bei Konkursen bzw. Insolvenzverfahren
- Bei Ehescheidungen
- Zur Vorlage bei der Finanzbehörde
- Bei Firmenkäufen bzw. Firmen-Einbindungen oder Still-Legungen.

Der Sachverstand am Bau!
Wir hören nicht beim Gutachten auf!

© Adobe Stock (Frank Boston, Bruno Weltmann)